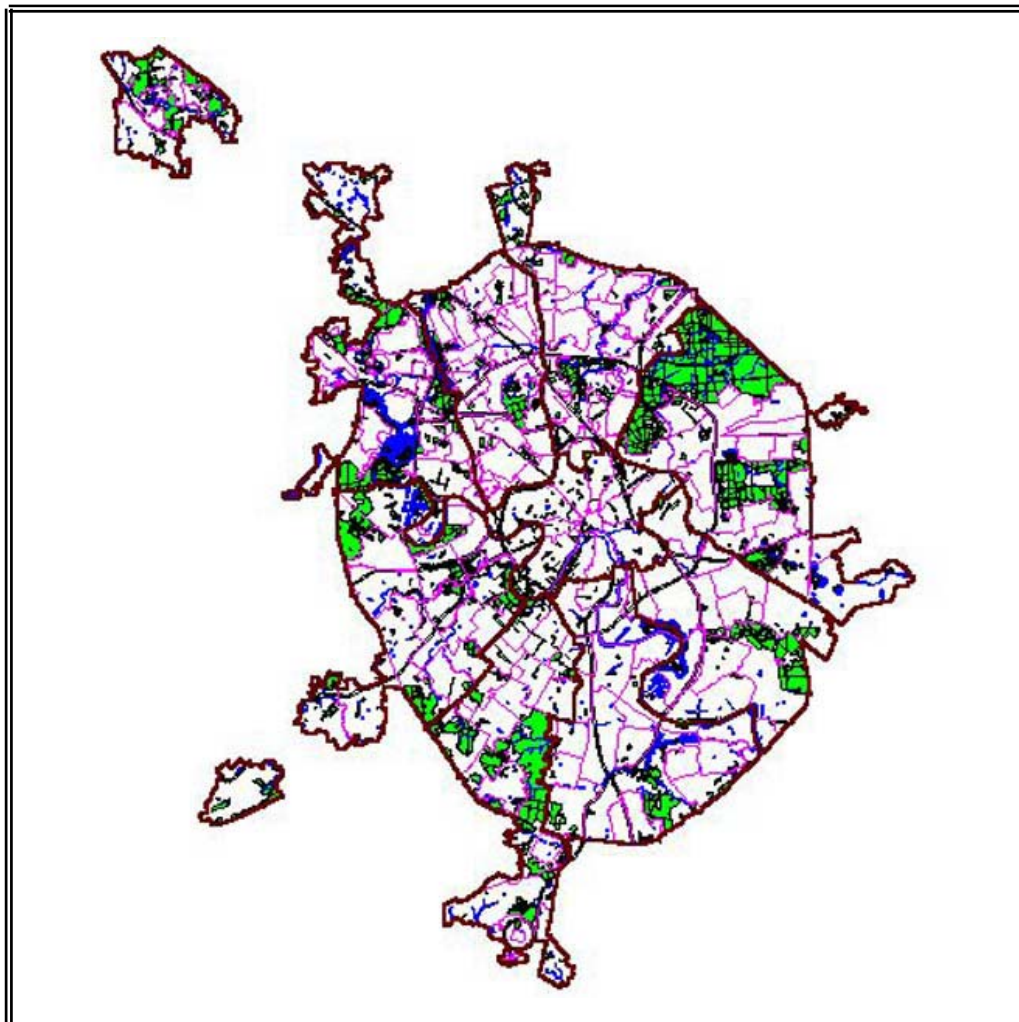




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№09.11.088.2015

ПРОЕКТ

межевания территории квартала Молжаниновского района,
ограниченного Международным шоссе,
проездом внутреннего пользования
(для проведения публичных слушаний)

Заказчик: ПАО «Аэрофлот», договор № 190/2015-55-р от 02.07.2015

Москва, 2016г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала Молжаниновского района,
ограниченного Международным шоссе,
проездом внутреннего пользования
(для проведения публичных слушаний)

№09.11.088.2015

Заказчик: ПАО «Аэрофлот», договор № 190/2015-55-р от 02.07.2015

И.о.начальника

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ САО

Н.М.Хаустов

Москва, 2016г.

Работа «Проект межевания территории квартала Молжаниновского района, Северного административного округа ограниченного: Международным шоссе, проездом внутреннего пользования», выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Начальник ТППИМ САО		Н.М.Хаустов
Главный специалист- руководитель бригады		Е.С.Степанова
Главный специалист		Н.С.Гузненкова

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1 Характеристика исходных данных для межевания территории

1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

1.3 Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

1.4 Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков

2. Проект межевания территории

3. Приложения:

3.1 Обращение ПАО «Аэрофлот» от 10.11.2015 №903/268;

3.2 Документы, подтверждающие имущественные права на здания, расположенные на земельном участке (свидетельства о государственной регистрации права собственности, сведения БТИ);

3.3 Данные об установленных земельных участках ДГИ г. Москвы;

Введение

Проекты градостроительного межевания разрабатываются на основе законодательной и нормативно-методической базы РФ и города Москвы в области межевания и формирования земельных участков.

ГУП «ГлавАПУ», по заказу ПАО «Аэрофлот», выполнен проект межевания территории квартала Молжаниновского района, ограниченного: Международным шоссе, проездом внутреннего пользования.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 4,930 га. Площадь территории рассмотрения градостроительной ситуации составляет 20,000 га.

Проект межевания разработан с целью установления новых границ земельного участка за счет дополнительно присоединяемой территории, необходимой для эксплуатации офисного комплекса ПАО «Аэрофлот - российские авиалинии», расположенного по адресу: Международное шоссе, вл.31. Дополнительно присоединяемая территория необходима авиакомпании для размещения парковки и модульных центров обработки данных (ЦОД), поскольку существующий земельный участок, оформленный в долгосрочную аренду, в связи со значительным ростом объемов производства, увеличением количества персонала, не может обеспечить качественный уровень эксплуатации офисного комплекса по объективным причинам, проанализированными разработчиками в ходе подготовки проекта межевания.

Многофункциональный офисный комплекс является головным офисом Аэрофлота, расположен на расстоянии 1 км к югу от аэропорта «Шереметьево», выполняет функции вспомогательных зданий и сооружений аэропорта.

В офисе функционируют: пункт управления полетов (диспетчерская служба), служба бортпроводников, «Авиационная школа Аэрофлота», с тренажерными залами для подготовки летного состава, а также администрация и бухгалтерия.

Автомобильная связь с аэропортом поддерживает производственный процесс круглосуточно. Доставка документации, персонала, экипажи самолетов, происходит 6 раз в сутки на крупногабаритных автобусах.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1 Характеристика исходных данных для межевания территории

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использовались исходные данные, приведенные в Приложении. Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на рассматриваемой территории зданий, сведений об этажности зданий, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000; - данных ИС РЕОН;

- данных о кадастровых планах территории;

- данных Росреестра о собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.

В ходе работ по градостроительному межеванию проведены натурные обследования территории.

На участке расположены:

1 - здание многофункционального офисного комплекса, с подземной автостоянкой с фактической вместимостью на 222 машиноместа;

2 - здание КПП;

3 - здание дизельной электростанции;

4 - здание РТП;

5 - наземная парковка с фактической вместимостью на 237 машиномест;

6 - площадка с очистными сооружениями дождевой канализации и местом для фасадомоечной машины;

7 - хозяйственная площадка с мусорными контейнерами и хранением уборочной техники (3 ед.), площадка для обслуживания резервуара топлива дизельной электростанции;

8 - благоустроенные газоны;

9 - искусственные водоемы;

10 - проезды, проходы.

Фактическая площадь составляет 3,160 га, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка.

На основании исходных данных, с учетом результатов натурных обследований, изготовлен «План фактического использования территории», М 1:2000, представленного на Чертеже 1.

На основании плана фактического использования территории с целью анализа сложившейся ситуации разработчиками составлен баланс эксплуатируемого земельного участка:

Баланс участка

Наименование	Показатель	Площадь, кв.м
Офисное здание	Площадь застройки по сведениям «ГБУ МосгорБТИ» (в контурах здания)	4665
	Площадь территории под нависающими частями здания	2190
	Площадь выступающей цокольной части здания с конструктивными архитектурными элементами: подпорными стенами, ступенями, пандусами и лестницами	2819
КПП	Площадь застройки по сведениям «ГБУ МосгорБТИ»	54
ДЭС (дизельная электростанция)	Площадь застройки по сведениям «ГБУ МосгорБТИ»	133
РТП	Площадь застройки по сведениям «ГБУ МосгорБТИ»	213
Парковки на 237 м/м	Фактическая площадь	5333
Площадка под очистные сооружения дождевой канализации с местом парковки фасадомоечной машины	Фактическая площадь	170
Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами и хранением уборочной техники, площадка для обслуживания резервуара топлива ДЭС	Фактическая площадь	460
Благоустроенные газоны	Фактическая площадь	6370
Каскадные фонтаны	Фактическая площадь	605
Тротуары	Фактическая площадь	2781
Территория проездов	Фактическая площадь	5807
ИТОГО		31600

Организация территории выполнена в соответствии с Планом благоустройства территории, разработанным в 2009 году и прошедшим согласование в установленном порядке.

Использование в полном объеме запроектированной наземной парковочной территории на 274 м/м, затруднено, т.к. не было предусмотрено движение и размещение служебного транспорта (11 крупногабаритных и 6 малогабаритных автобусов), размещение уборочной техники, что привело к сокращению парковочных мест на 37 машиномест.

По территории участка вдоль его границы, со стороны Международного шоссе, проходит магистральный напорный канализационный коллектор, который отводит стоки со всей территории аэропорта Шереметьево на очистные сооружения городского округа Химки. Таким образом, территория площадью 0,319га, в местах прокладки коллектора, может быть использована лишь, как озелененная территория, на которой запрещено строительство и размещения парковочных мест.

Письмом от 10.11.2015 №903/268 ПАО «Аэрофлот» сообщает об увеличении количества сотрудников офиса. По сведениям ПАО «Аэрофлот» в настоящее время количество работников и представителей подрядных организаций, находящихся одновременно в помещениях, составляет порядка 1800 человек, при том, что офисный комплекс первоначально планировалось использовать для размещения 1200 сотрудников, следствием чего является переполнение наземной автостоянки до 400 м/мест.

В связи со значительным ростом пассажиропотока ПАО «Аэрофлот» и его дочерних авиакомпаний происходит пропорциональное увеличение количества обрабатываемых данных пассажиров авиакомпанией принято решение о строительстве 2-ух дополнительных модульных центров обработки данных (ЦОД).

Для организации одного ЦОД требуется выделить территорию общей площадью 1200 кв.м, на которой будут размещены:

- комплекс инженерно-технологических Модулей, состоящих из восьми блоков общей площадью 245,5 кв.м;
- блоки гарантированного электроснабжения общей площадью не более 100 кв.м;
- благоустройство территории (зоны проезда пожарной техники, зона разгрузки модулей ЦОД и технологического оборудования), площадью 854,5 кв.м.

На территории рассматриваемого земельного участка возможно размещение лишь одного ЦОД, для второго ЦОД необходимо присоединение дополнительной территории.

1.3 Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчеты нормативной потребности в территории представлены в таблице №1 «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков».

Расчет нормативно-необходимой территории произведен с учетом нормативных требований по организации территории для обеспечения производственного процесса на основании:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»,
- ППМ №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения».

Принимая во внимание необходимость размещения дополнительных парковочных мест и размещение одного ЦОД, исходя из анализа существующего Плана благоустройства офисного комплекса, с учетом подземных коммуникаций, расположенных в границах землепользования, расчетное увеличение площади существующего земельного участка составит 0,607 га.

Увеличение территории участка для эксплуатации офисного комплекса ПАО «Аэрофлот» позволит организовать дополнительные парковочные места и при необходимости разместить 2-ой ЦОД.

Местоположение границ нового земельного участка установлено на основании планировочного обоснования с учетом анализа градостроительной ситуации вокруг территории межевания.

С северо-востока и востока развитие территории ограничивает улично-дорожная сеть с технической зоной подземных коммуникаций, с севера – прибрежная зона реки Клязьма. С юго-запада со стороны деревни Мелькисарово к участку примыкает свободная от зеленых насаждений, незастроенная, необремененная правами пользования территория, из которой выделен необходимый земельный участок.

При формировании новых границ земельного участка, в местах размещения дополнительной парковки на 163 м/места выдержано нормативно-необходимое расстояние до стен существующих жилых домов деревни Мелькисаро, которое составляет по требованию МГСН 1.01-99 табл. 9.3.1 не менее 35 м.

1.4 Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 ГК РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

С учетом особенностей существующего землепользования, выделены земельные участки и определены конфигурации их границ. При формировании участков учитывались сведения об утвержденной градостроительной документации, результаты нормативных расчетов и особенности пространственно-планировочной организации данной территории с учетом существующих хозяйственных особенностей

используемой территории и оформленными земельно-правовыми отношениями (свидетельства о праве собственности на землю, сведения об аренде), имущественными правами на здания и сооружения (свидетельства о праве собственности на здания или части зданий).

После установления границ земельных участков определены части территорий участков, требующие обременения, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на земельный участок, в т.ч. аренда, другие ограничения.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2 «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания».

«План межевания территории» представлен на Чертеже 2, «План особых условий и ограничений использования земельных участков» представлен на Чертеже 3. Чертеж 3 является дополнением к Чертежу 2.

Площадь участков в результате межевания распределяется следующим образом:

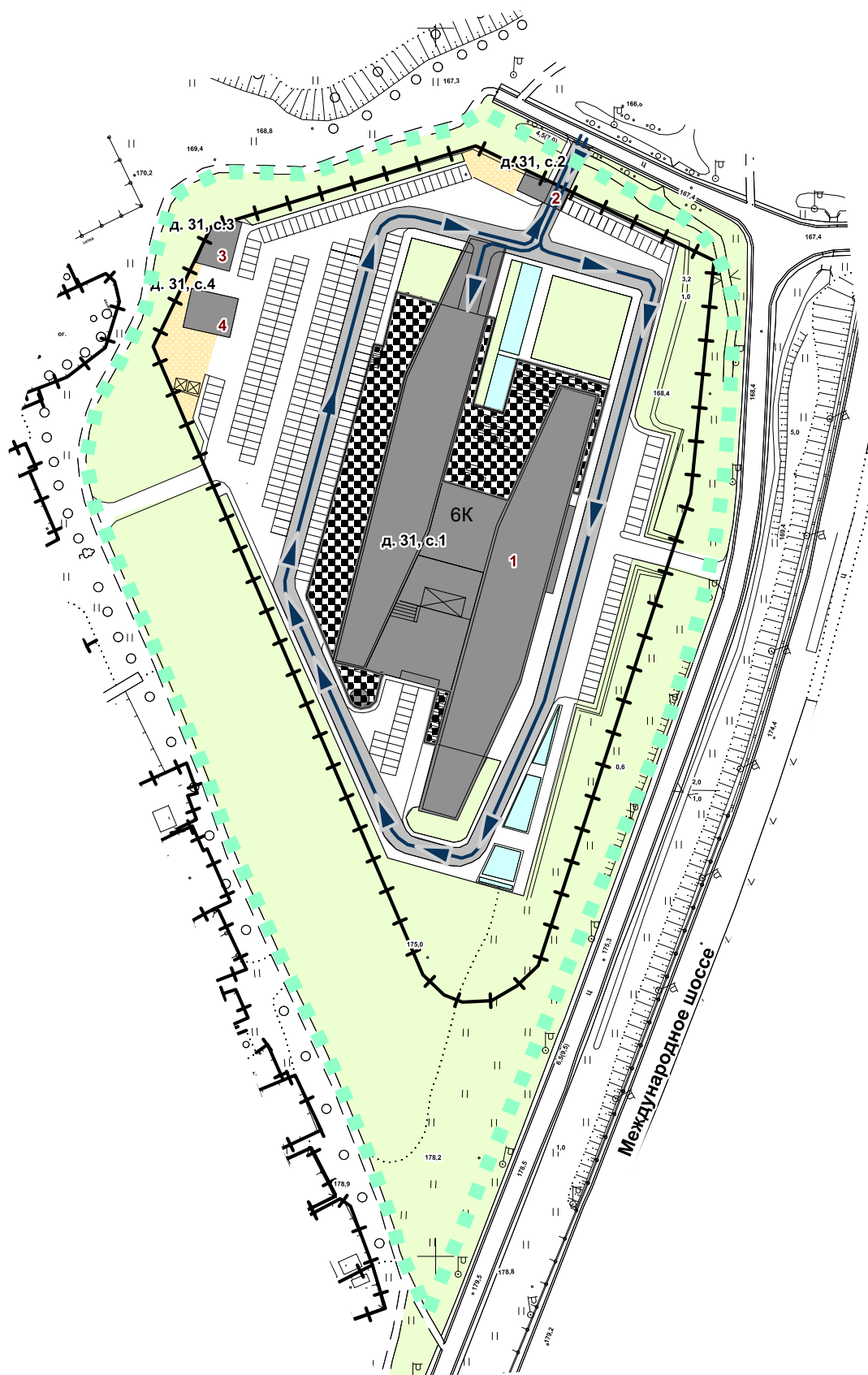
Участок №1, площадью 3,767 га, выделяется для эксплуатации офисного комплекса, расположенного по адресу: Международное шоссе, вл. 31. На часть участка, площадью 3,160 га, оформлен договор аренды. Часть участка, площадью 2,029 га находится в границах водоохранной зоны (Водный Кодекс РФ ФЗ №74, РЧА).

Участок №2, площадью 1,1615 га, является озелененной территорией общего пользования.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Таблица 1														
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ														
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружен ия	Площадь застройки здания (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально- планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков		
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		
												минимальная	максимальная	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений	1	1	Международное шоссе, д.31, с. 1			4665	административное здание			33377		3,160	3,767
							2190	под нависающими частями здания;						
			2	Международное шоссе, д.31, с. 2			54	кпп			57			
			3	Международное шоссе, д.31, с. 3			133	дэс			424			
			4	Международное шоссе, д.31, с. 4			213	рпп			215			
			5	Парковки на 237 м/м			5333							
			6	Площадка под очистные сооружения дождевой канализации с с местом парковки фасадомоечной машины			170							
		7	Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами и хранением уборочной техники, площадка для обслуживания резервуара топлива ДЭС			460								
			8	Благоустроенные газоны			6370							
			9	Искусственные водоемы			605							
			10	Тротуары			5600							
			11	Территория проездов			5807							
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						31600				34073		3,160
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	2		Проходы, проезды, озелененная территория				озелененная территория					1,162	1,162	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												1,162	1,162
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						31600				34073		4,322	4,929	

Таблица 1

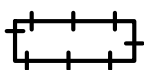


Чертеж 1

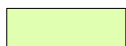
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



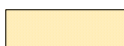
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА



ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ



ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ УБОРОЧНОЙ ТЕХНИКИ,
СБОРА МУСОРА, СНЕГОТАЯЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ,
ПОДЗЕМНЫХ РЕЗЕРВУАРОВ ТОПЛИВА И ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ



ИСКУССТВЕННЫЕ ВОДОЕМЫ



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА НА ОТКРЫТОЙ ГОСТЕВОЙ АВТОСТОЯНКЕ



ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ПРОЕЗДА СЛУБНЫХ АВТОБУСОВ, ПОЖАРНЫХ МАШИН ИНОЙ ТЕХНИКИ



ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



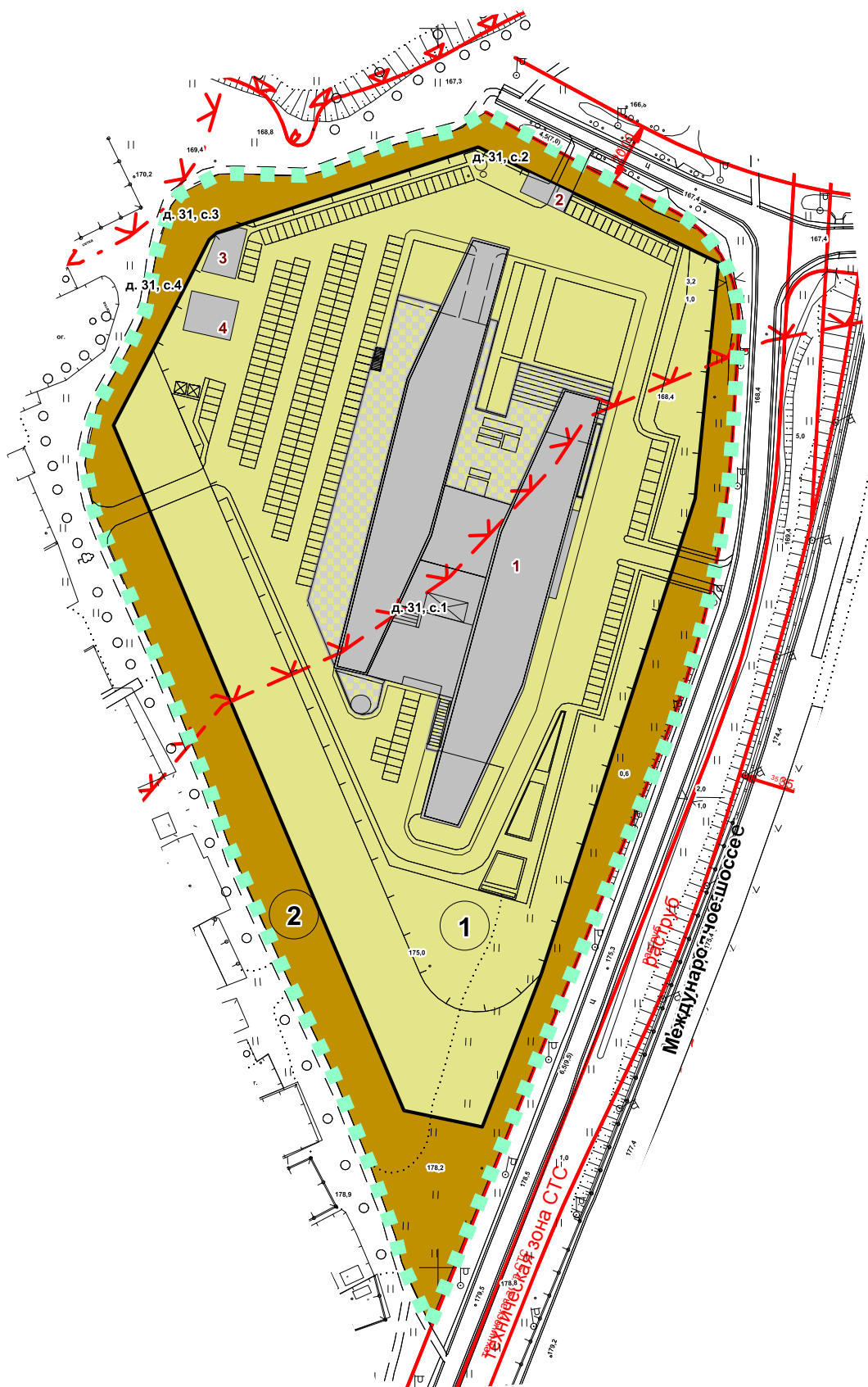
ПЛОЩАДЬ ВЫСТУПАЮЩЕЙ ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
С КОНСТРУКТИВНЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ
ПОДПОРНЫМИ СТЕНАМИ, СТУПЕНЯМИ, ПАНДУСАМИ И
ЛЕСТНИЦАМИ

1

НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ



М 1:2000

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



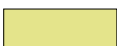
ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЙ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ ВЫСТУПАЮЩЕЙ ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
С КОНСТРУКТИВНЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ
ПОДПОРНЫМИ СТЕНАМИ, СТУПЕНЯМИ, ПАНДУСАМИ И
ЛЕСТНИЦАМИ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

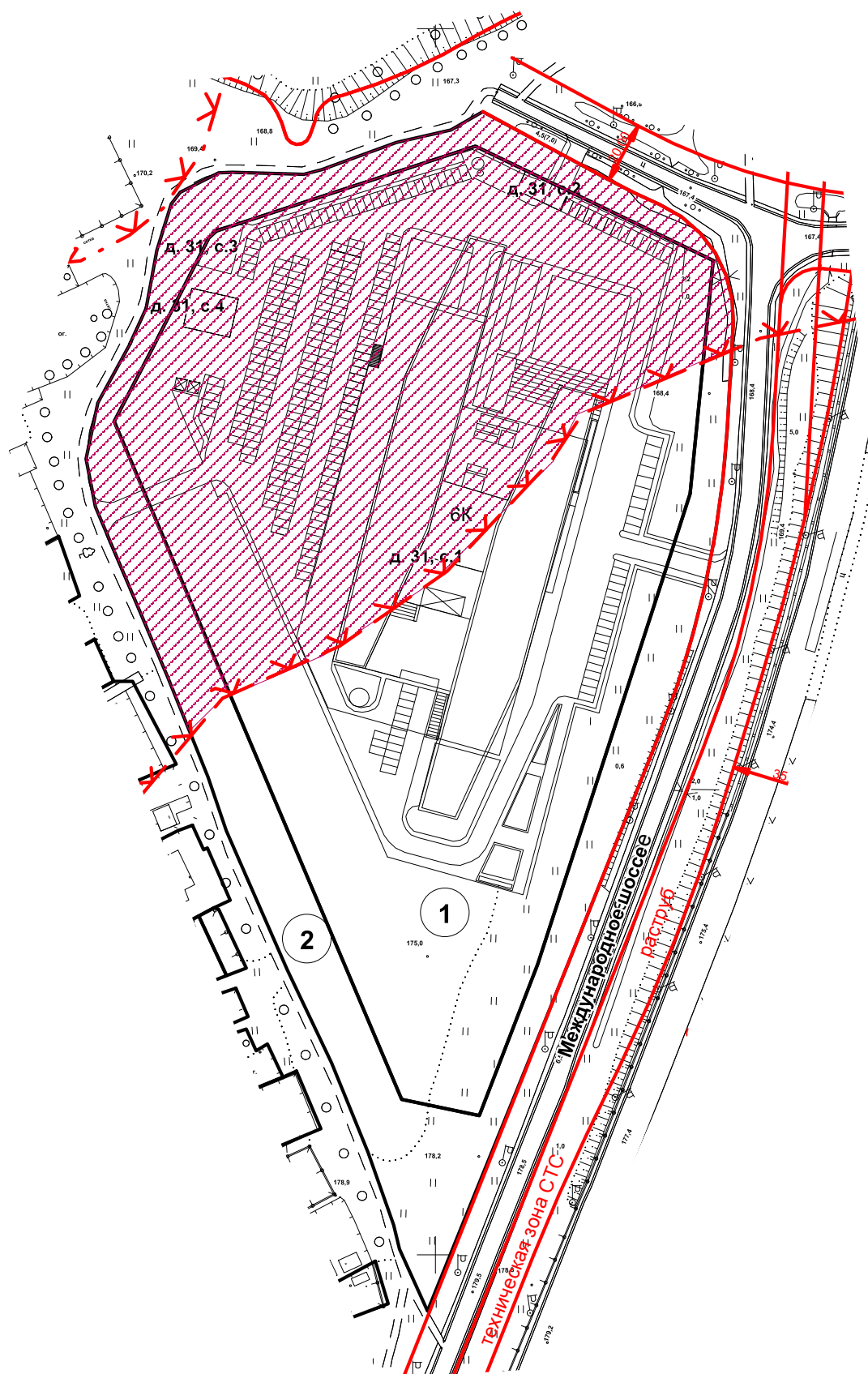
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:2000

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

	Красная линия
	Линия жилой застройки
	Синие линии
	Границы полосы отвода железных дорог
	Границы технических зон проектируемых линий метрополитена
	Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
	Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	Границы территорий памятников истории и культуры
	Границы охранных зон памятников истории и культуры
	Границы историко-культурных заповедных территорий
	Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
	Границы зон охраняемого ландшафта
	Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля
	Границы памятника природы
	Границы особо охраняемых природных территорий
	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
	Границы водоохранных зон
	Границы прибрежных зон
	Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Границы санитарно-защитных зон
	Границы производственных зон
	Границы коммунальных зон
	Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

Приложения

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



119002, Москва, ул. Арбат, 10
 Тел.: (499) 500-68-68, (499) 500-68-69
 Факс: (499) 500-68-67, <http://www.aeroflot.ru>
 ОКПО 29063984. ОГРН 1027700092661
 ИНН/КПП 7712040126/997650001

Начальнику Государственного
 унитарного предприятия города Москвы
 "Главное архитектурно – планировочное
 управление Москомархитектуры"

Г.И. БЕЛЯЕВУ

«10» ноября 2015 г. № 903/268

На № _____ от «___» _____ 20__ г.

ул. Гашека д. 12, стр. 2, Москва,
 125047

Уважаемый Геннадий Иванович!

В дополнение к обращению ПАО «Аэрофлот» исх. № 903/118 от 01.06.2015 г. о разработке проекта межевания территории, на которой расположено здание офисного комплекса ПАО «Аэрофлот», расположенного по адресу: г. Москва, ш. Международное, вл. 31, стр. 1, сообщаю следующее.

Дополнительно запрашиваемый земельный участок необходим авиакомпании для сохранения качественного уровня эксплуатации зданий офисного комплекса ПАО «Аэрофлот» с учетом следующих факторов.

1. В связи с аннулированием сертификата эксплуатанта у ОАО «Авиационная компания «Трансаэро», межведомственной комиссией при Минтрансе ПАО «Аэрофлот» выданы допуски на 56 новых направлений.

Во исполнение поручения Первого заместителя Председателя Правительства РФ И.И. Шувалова авиакомпанией разработана и реализуется масштабная программа по трудоустройству сотрудников авиакомпании «Трансаэро». Для трудоустройства персонала «Трансаэро» внесены необходимые изменения в штатное расписание ПАО «Аэрофлот», по которому открыто свыше 2 тыс. вакансий. Ведется активный набор сотрудников. Порядка 200 сотрудников планируется разместить в головном офисе авиакомпании, что значительно увеличит потребность в машиноместах.

2. В связи со значительным ростом пассажиропотока ПАО «Аэрофлот» и его дочерних авиакомпаний происходит пропорциональное увеличение количества обрабатываемых данных пассажиров, что сопровождается внедрением современных информационных сервисов, повышающих качество обслуживания клиентов авиакомпании, и как следствие ведет к необходимости наращивания мощностей IT-инфраструктуры.

В связи с этим авиакомпанией принято решение о размещении на находящемся в аренде земельном участке двух сооружений – дополнительных модульных центров обработки данных (ЦОД), необходимых для полноценной эксплуатации офисного комплекса. Для организации каждого ЦОД требуется выделить территорию площадью около 1200 кв.м, на которой будут размещены:

ГлаваПУ Москомархитектуры

11 НОЯ 2015

№ 100-02-2412/5-11

8(499) 250-16-82

- комплекс инженерно-технологических Модулей ЦОД-М2, состоящих из восьми блоков общей площадью около 245,5 кв.м;
- блоки гарантированного электроснабжения общей площадью не более 100 кв.м;
- благоустройство территории (зоны проезда пожарной техники, зона разгрузки модулей ЦОД и технологического оборудования и т.д.) площадью около 854,5 кв.м.

О размещении на указанном земельном участке первого ЦОД 17.09.2015 г. уведомлен Департамент городского имущества г. Москвы. В результате размещения двух ЦОД на арендуемом земельном участке существенно сократится площадь наземных парковочных мест автотранспорта.

3. Офисный комплекс технологически неразрывно связан с аэропортом и активно используется для производственных целей. В целях обеспечения производственной деятельности авиакомпании, осуществляется непрерывный подвоз (отвоз) персонала, документации и корреспонденции.

В офисе размещены:

- пункт управления полетами (работает круглосуточно, сотрудники прибывают на личном и служебном автотранспорте);
- служба бортпроводников (в рабочее время постоянно прибывают на личном и служебном транспорте кабинные экипажи, до 6 малогабаритных автобусов одновременно).

По мере реализации масштабной программы по трудоустройству сотрудников авиакомпании «Трансаэро» неизбежно произойдет пропорциональное увеличение количества личного и служебного автотранспорта, прибывающего на стоянки офисного комплекса.

4. В результате вынужденных перепланировок на подземной автостоянке 6 машиномест переоборудованы в технические помещения, т.е. общее количество машиномест на данной стоянке уменьшилось до 222 шт.

5. Использование мест на наземной автостоянке (стоянка № 2 на 10 машиномест, стоянка № 3 на 19 машиномест) значительно затруднено из-за постоянного подвоза (отвоза) персонала авиакомпании несколькими крупногабаритными автобусами. Схема движения автотранспорта прилагается.

Доставка персонала в офисный комплекс осуществляется крупногабаритными автобусами емкостью 45-54 мест. Доставка происходит 6 раз в сутки, при этом на наземную парковку одновременно прибывают до 11 крупногабаритных автобусов.

Так же полноценное использование наземной автостоянки затруднено тем, что на территории данной автостоянки располагается 3 единицы уборочной техники, устройство для таяния снега, площадка для временного накопления снега, площадка для размещения контейнеров с мусором и пищевыми отходами, емкость для сбора отходов автомойки. Все указанное имущество занимает площадь более 100 кв.м и крайне необходимо для эксплуатации офисного комплекса, при этом может использоваться по назначению исключительно при наличии свободных путей подъезда (отъезда).

Таким образом, на наземной автостоянке фактически используются всего 237 машиномест.

6. В офисном комплексе расположено Негосударственное образовательное частное учреждение среднего профессионального образования «Авиационная школа Аэрофлота» постоянно осуществляющее подготовку авиаперсонала для ПАО «Аэрофлот» и иных авиакомпаний. Общее количество персонала и обучающихся составляет более 80 чел. Преподавательский состав прибывает на личном автотранспорте, доставка обучающихся осуществляется на крупногабаритных автобусах, арендованных для указанных целей.

7. В офисном комплексе размещены точки общественного питания:

- столовая 1 эт. на 86 мест;
- буфет 1 эт. 12 мест;
- буфет 2 эт. 31 места;
- буфет 3 эт. 35 мест.

Итого: 165 мест.

Персонал данных точек прибывает на личном автотранспорте. Подвоз продуктов и вывоз отходов постоянно осуществляется автотранспортом, арендованным для указанных целей.

Данный офисный комплекс первоначально планировалось использовать для размещения 1200 сотрудников, в настоящее время количество работников и представителей подрядных организаций находящихся одновременно в помещениях составляет порядка 1800 человек, следствием является переполнение наземной автостоянки до 400 автомобилей. В свою очередь рост производственной нагрузки приведет к увеличению количества работников и представителей до 2000 человек.

Таким образом, в связи со значительным ростом объемов производства авиакомпании, увеличением количества персонала и эксплуатационной нагрузки на территорию офисного комплекса ПАО «Аэрофлот» в настоящее время сложилась критическая ситуация, что приводит к нарушению правил парковки, делает невозможным проезд служебного транспорта, а также увеличивает риск несоблюдения требований пожарной безопасности.

Положительное решение вопроса о предоставлении испрашиваемого земельного участка позволит увеличить общее количество парковочных мест офисного центра национального авиаперевозчика, организовать расширенные парковочные места для инвалидов и повысить уровень безопасности, которой в ПАО «Аэрофлот» традиционно уделяется большое внимание.

Приложение:

1. Схема движения автотранспорта на 1 л.
2. Схема подземной стоянки на 2 л.
3. Копия уведомления о начале возведения ЦОД от 17.09.2015 г. на 1 л.
4. Информация по проекту возведения ЦОД на 4 л.

Директор департамента
управления собственностью

С.В. Александровский

Исп. Мороз Р. В.
8-499-500-63-80
8-926-424-99-44



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

“ 21 ” АПР 2010 г.

Документы-
основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.08.2009
№ RU77160000-002254, зарегистрированное Комитетом
государственного строительного надзора города Москвы
(Мосгосстройнадзор) 12.08.2009 за № 77-ГК/3.7.2.002083

Субъект (субъекты)
права

Открытое акционерное общество "Аэрофлот-российские авиалинии"

ИНН/КПП: 7712040126/997650001

Место нахождения: 119002, г. МОСКВА, ул. АРБАТ, д.10

Зарегистрировано: 21.06.1994, МОСКОВСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ
ПАЛАТА,

ОГРН: 1027700092661

Вид права:

собственность

Объект права:

Адрес: МОСКВА, ш. МЕЖДУНАРОДНОЕ, д.31, стр.1

Наименование: все здание

Назначение: нежилое

Площадь: 33377 кв.м

Кадастровый (или
условный) номер:

77-77-12/006/2010-603

Существующие
ограничения

(обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним “ 21 ” АПР 2010 года
сделана запись регистрации № 77-77-12/006/2010-603

Регистратор



ЕФИМОВА А.Н.

Информация по зданию (строению)

UNOM	3406930
Адрес	Международное шоссе д. 31 стр. 1

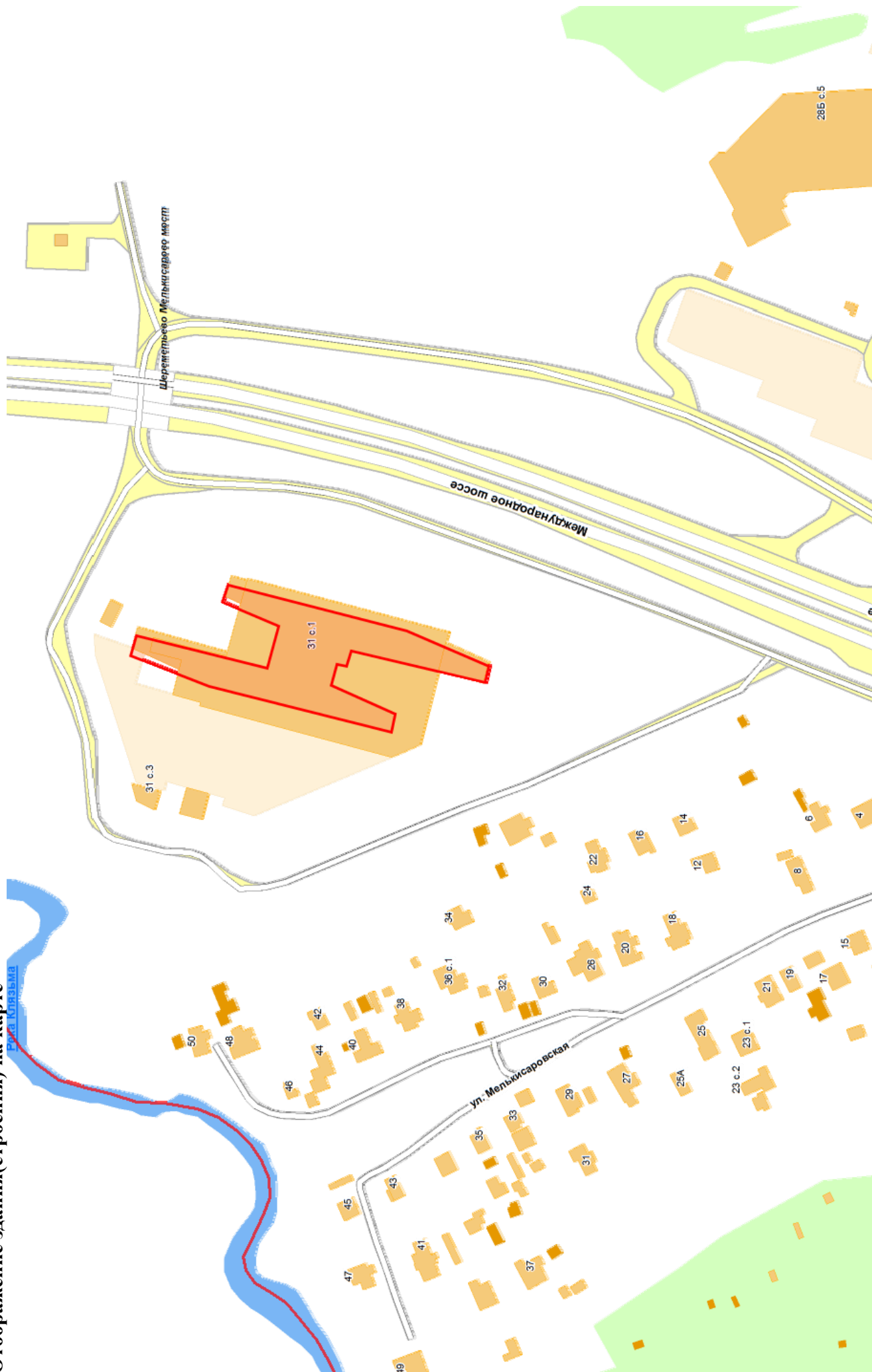
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Молжаниновский Международный шоссе Дом 31 Строение 1		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	Монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей	20	Год постройки	2009
Площадь застройки (кв.м)	4665	Этажность	6
Площадь общая с летними	33377	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	9797.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	8541	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	33377
Дата обследования	2009-03-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

21 АПР 2010

г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.08.2009 № RU77160000-002254, зарегистрированное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 12.08.2009 за № 77-ГК/3.7.2.002083

Субъект (субъекты) права

Открытое акционерное общество "Аэрофлот-российские авиалинии"

ИНН/КПП: 7712040126/997650001

Место нахождения: 119002, г. МОСКВА, ул. АРБАТ, д.10

Зарегистрировано: 21.06.1994, МОСКОВСКАЯ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА,

ОГРН: 1027700092661

Вид права:

собственность

Объект права:

Адрес: МОСКВА, ш. МЕЖДУНАРОДНОЕ, д.31, стр.2

Наименование: контрольно-пропускной пункт

Назначение: нежилое здание

Площадь: 56,9 кв.м

Кадастровый (или условный) номер:

77-77-12/006/2010-657

Существующие ограничения (обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " 21 АПР 2010 года
сделана запись регистрации № 77-77-12/006/2010-657

Регистратор



СТЕПАНОВА М.А.

Информация по зданию (строению)

UNOM	3407175
Адрес	Международное шоссе д. 31 стр. 2

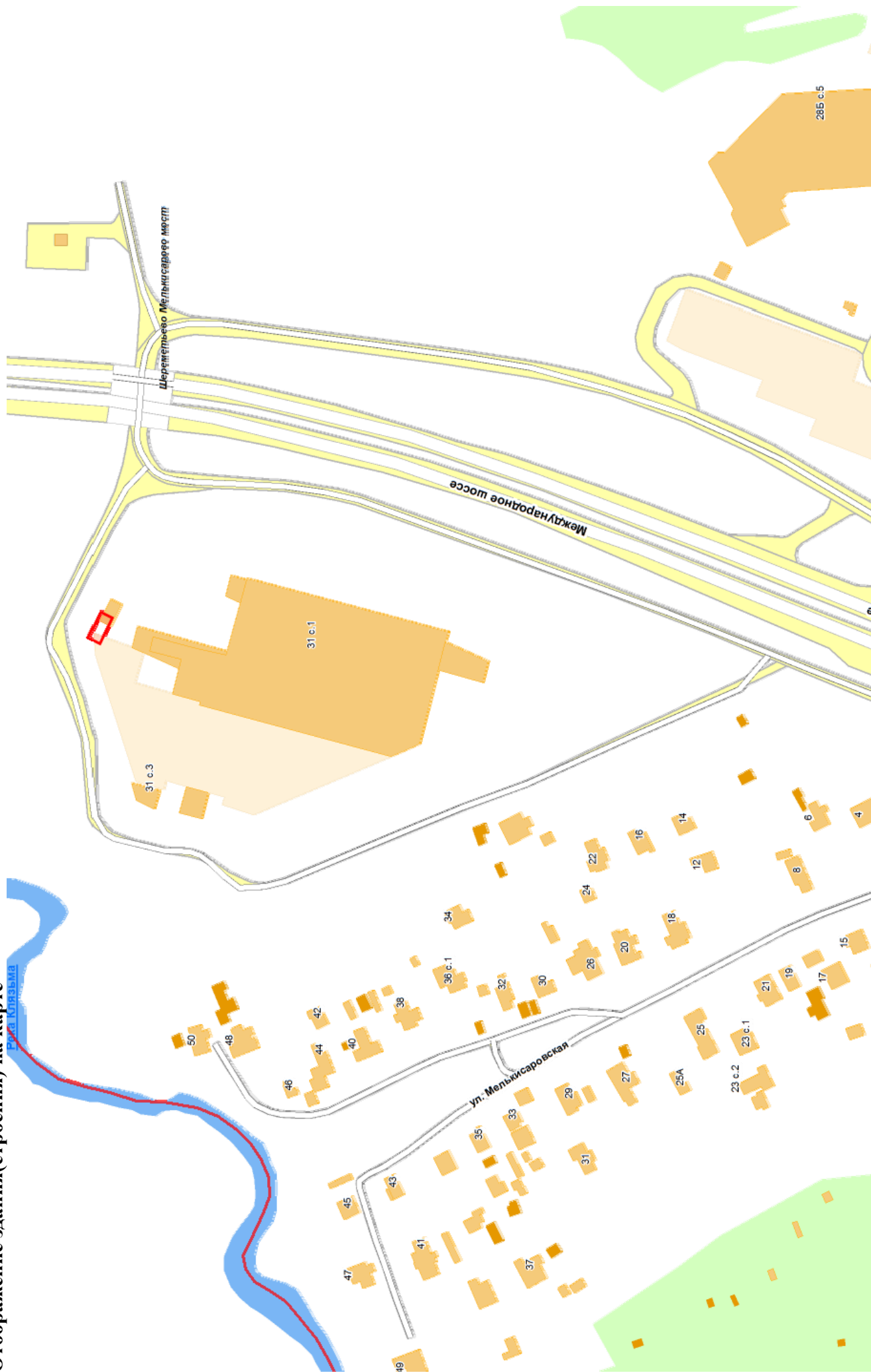
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Молжаниновский Международный шоссе Дом 31 Строение 2		
Назначение строения	контрольно-пропускной пункт		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилыхцокольных этажей		Год постройки	2008
Площадь застройки (кв.м)	54	Этажность	1
Площадь общая с летними	57	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	19.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	30	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	57
Дата обследования	2009-01-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

21 АПР 2010

г.

Документы-
основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.08.2009 № RU77160000-002254,
зарегистрированное Комитетом государственного строительного надзора города
Москвы (Мосгосстройнадзор) 12.08.2009 за № 77-ГК/3.7.2.002083

Субъект (субъекты)
права

Открытое акционерное общество "Аэрофлот-российские авиалинии"

ИНН/КПП: 7712040126/997650001

Место нахождения: 119002, г. МОСКВА, ул. АРБАТ, д.10

Зарегистрировано: 21.06.1994, МОСКОВСКАЯ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА,

ОГРН: 1027700092661

Вид права:

собственность

Объект права:

Адрес: МОСКВА, ш. МЕЖДУНАРОДНОЕ, д.31, стр.3

Наименование: электротяговая подстанция

Назначение: нежилое здание

Площадь: 423,8 кв.м

Кадастровый (или
условный) номер:

77-77-12/006/2010-659

Существующие
ограничения
(обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним " 21 АПР 2010 года
сделана запись регистрации № 77-77-12/006/2010-659

Регистратор

СТЕПАНОВА М.А.

Информация по зданию (строению)

UNOM	3407176
Адрес	Международное шоссе д. 31 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Молжаниновский Международный шоссе Дом 31 Строение 3		
Назначение строения	электроотопительная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	2008
Площадь застройки (кв.м)	133	Этажность	1
Площадь общая с летними	424	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	122.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	410	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	424
Дата обследования	2009-01-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

21 АПР 2010

г.

Документы-
основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.08.2009 № RU77160000-002254, зарегистрированное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 12.08.2009 за № 77-ГК/3.7.2.002083

Субъект (субъекты)
права

Открытое акционерное общество "Аэрофлот-российские авиалинии"

ИНН/КПП: 7712040126/997650001

Место нахождения: 119002, г. МОСКВА, ул. АРБАТ, д.10

Зарегистрировано: 21.06.1994, МОСКОВСКАЯ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА,

ОГРН: 1027700092661

Вид права:

собственность

Объект права:

Адрес: МОСКВА, ш. МЕЖДУНАРОДНОЕ, д.31, стр.4

Наименование: распределительный пункт

Назначение: нежилое здание

Площадь: 215,1 кв.м

Кадастровый (или
условный) номер:

77-77-12/006/2010-660

Существующие
ограничения
(обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним " 21 АПР 2010 года
сделана запись регистрации № 77-77-12/006/2010-660

Регистратор

СТЕПАНОВА М.А.

Информация по зданию (строению)

UNOM	3407177
Адрес	Международное шоссе д. 31 стр. 4

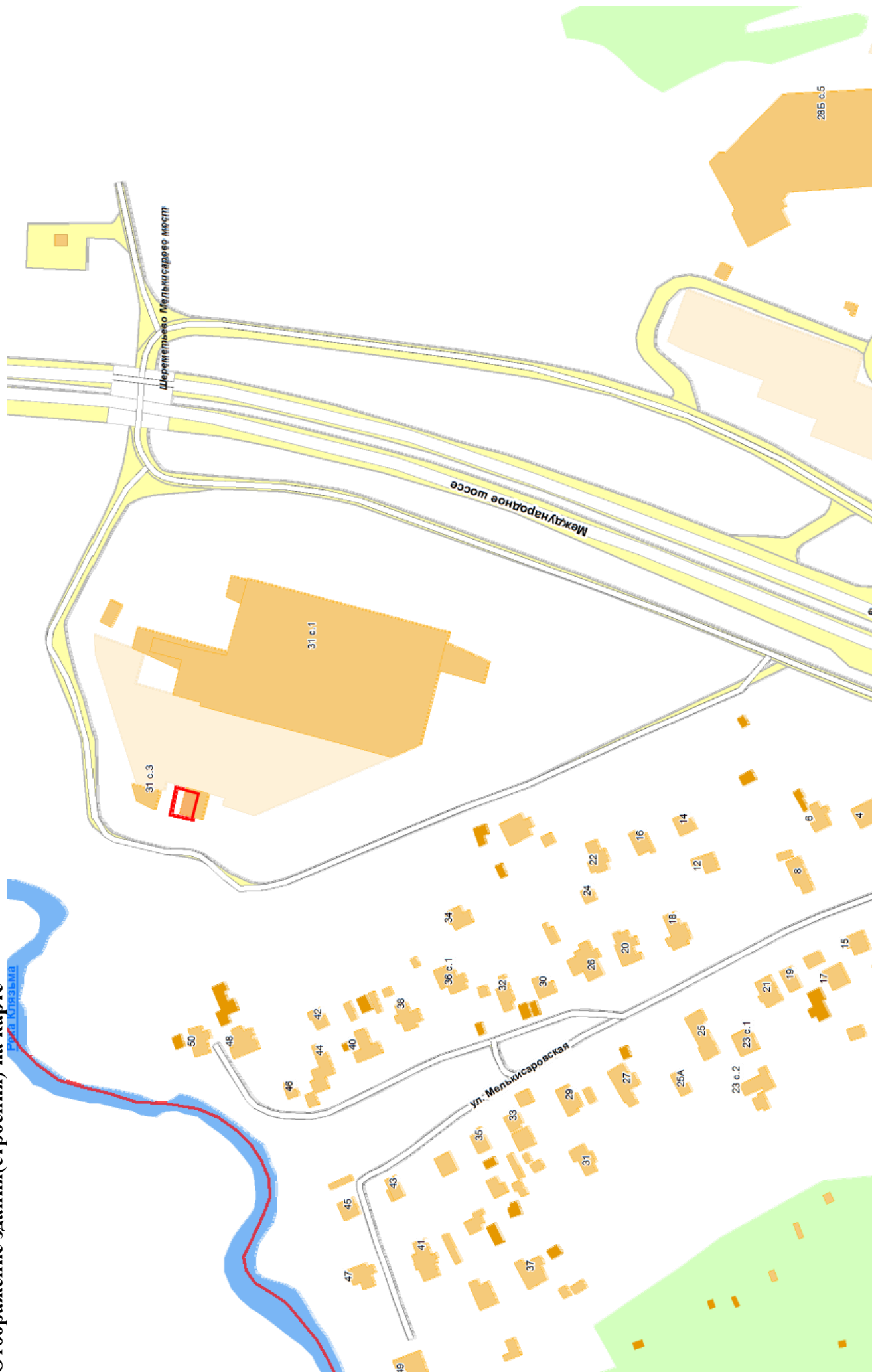
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Молжаниновский Международный шоссе Дом 31 Строение 4		
Назначение строения	распределительный пункт		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольных этажей		Год постройки	2008
Площадь застройки (кв.м)	213	Этажность	2
Площадь общая с летними	215	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	36.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	215
Дата обследования	2009-01-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	90113230, 77:09:06011:002	вдоль Международного ш. (деревня Мелькисарово, Молжаниновский район)	Открытое акционерное общество "Аэрофлот - российские авиалинии"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-09-026229, Действует	С 31.03.2004 по 31.03.2053	31600 / 31600	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА В 2005-2008 Г.Г. И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОФИСНОГО КОМПЛЕКСА ОБЩЕЙ НАДЗЕМНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 25000 КВ. М. С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ СОГЛАСНО РАЗРАБАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТА
2.	97700844, 77:09:06011:010	Международное ш.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	32186,74 / 32186,74	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

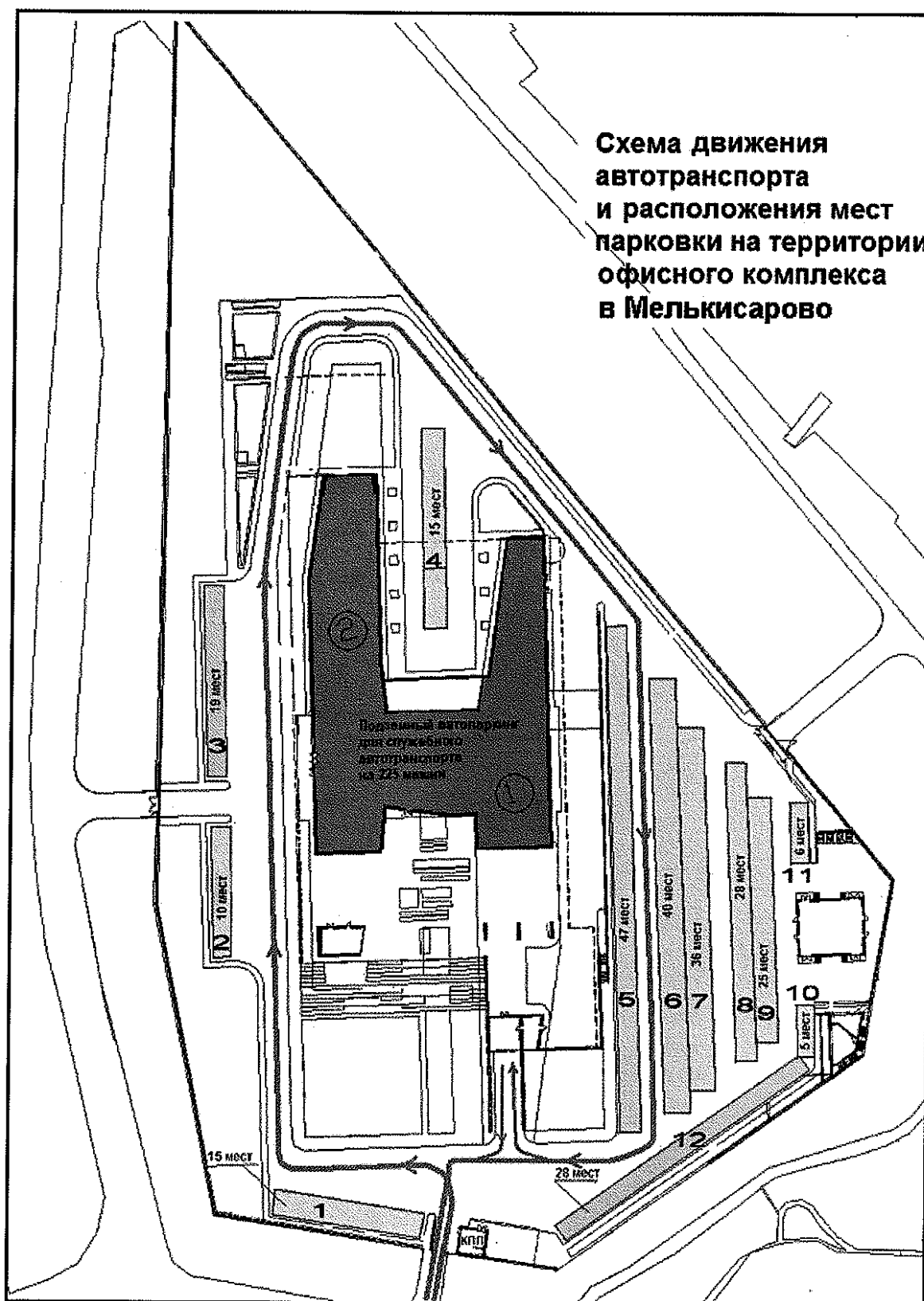
Данные регистрации

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Москва ОСТ. ЧАСТЬ - вдоль Международного шоссе (деревня Мелькисарово, Молжаниновский район)	77:09:06011:002	Открытое акционерное общество "Аэрофлот - российские авиалинии"	7712040126	77-01/05-7/2004-870	02.06.2004	АРЕНДА	Распоряжение Правительства Москвы	31.12.2003	2431-РП
2	Москва ОСТ. ЧАСТЬ - вдоль Международного шоссе (деревня Мелькисарово, Молжаниновский район)	77:09:06011:002	Открытое акционерное общество "Аэрофлот - российские авиалинии"	7712040126	77-01/05-7/2004-870	02.06.2004	АРЕНДА	Договор аренды земельного участка	31.03.2004	М-09-026229
3	Москва ОСТ. ЧАСТЬ - вдоль Международного шоссе (деревня Мелькисарово, Молжаниновский район)	77:09:06011:002	Открытое акционерное общество "Аэрофлот - российские авиалинии"	7712040126	77-01/05-7/2004-870	02.06.2004	АРЕНДА	Дополнительное соглашение от 15.12.2005 к договору аренды земельного участка	31.03.2004	М-09-026229
4	Москва ОСТ. ЧАСТЬ - вдоль Международного шоссе (деревня Мелькисарово, Молжаниновский район)	77:09:06011:002	Открытое акционерное общество "Аэрофлот - российские авиалинии"	7712040126	77-01/05-7/2004-870	02.06.2004	АРЕНДА	Распоряжение Правительства Москвы	21.06.2005	1112-РП

Кадастровая информация

1.	77:09:0006011:10	ш Международное	(г Москва, ш	Международное)
2.	77:09:0006011:2	ш Международное д. 31	(г. Москва, Международное шоссе, вл. 31)	

**Схема движения
автотранспорта
и расположения мест
парковки на территории
офисного комплекса
в Мелькисарово**





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059; телефон/факс: (495) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001



Кому ОАО "Аэрофлот-российские авиалинии"
наименование застройщика (полное наименование организации)

125167, г. Москва, Ленинградский проспект,
д. 37, к. 9

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес

Дело № 22222

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77160000-002254

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта

(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства: офисный комплекс

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: 141411, г. Москва, Международное шоссе, д. 31, стр. 1;
д. 31, стр. 2; д. 31, стр. 3; д. 31, стр. 4

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

строительный адрес: САО, район Молжаниновский, дер. Мелькисарово,
Международное шоссе

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	180159,0	184555,0
в том числе надземной части	куб.м	135861,0	145594,0
Общая площадь	кв.м	36261,8	34072,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	4	4
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Офисное здание по адресу: Международное ш., 31, стр. 1			
Количество этажей	штук	6	6
Строительный объем	куб.м	176000,0	180396,0
в т.ч. надземная часть	куб.м	134000,0	143733,0
Общая площадь	кв.м	35530,0	33377,0
в т.ч. подземная автостоянка с въездной рампой	кв.м	6266,0	6578,1
вместимость подземной автостоянки	маш.мест	228	228
Здание контрольно-пропускного пункта с очистными сооружениями ливнестоков по адресу: Международное ш., д.31, стр. 2			
Количество этажей	штук	1	1
Строительный объем	куб.м	318,0	318,0
в т.ч. надземная часть	куб.м	267,0	267,0
Площадь здания КПП с входным павильоном оч. соор.	кв.м	80,0	56,9
Производительность очистных сооружений	куб.м/час	4,4	4,4
Здание дизельной электростанции по адресу: Международное ш., д. 31, стр. 3			

PBN0005901

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77160000-002254

3

Количество этажей	штук	1	1
Строительный объем	куб.м	2739,0	2739,0
в т.ч. надземная часть	куб.м	492,0	492,0
Общая площадь	кв.м	436,7	423,8
Мощность	кВА	2x1000	2x1000
Здание РТП по адресу: Международное ш., д.31, стр. 4			
Количество этажей	штук	2	2
Строительный объем	куб.м	1102,0	1102,0
в т. ч. надземная часть	куб.м	1102,0	1102,0
Общая площадь РТП	кв.м	215,1	215,1
Мощность	кВА	4x2500	4x2500
Теплоснабжение, труба ст. в ППУ 2д-200, 2д-50	п.м трассы	157,0	188,65
Водопровод, труба ПНД д-300, д-200, труба д-50	п.м трассы	410,0	335,87
Канализация, трубы полипропилен д-200 труба ВЧШГ д-150 труба ВЧШГ д-100	п.м трассы	320,0	330,08
Водосток, труба ж/б д-500, д-400, д-300 труба чуг. д-100, д-150, труба а/ц д-200	п.м трассы	615,0	671,41
Водопровод фонтанов, труба ПНД д-200, д-150, д-125, д-25	п.м трассы	940,0	940,0
Водосток фонтанов, труба а/ц д-300, д-100	п.м трассы	275,0	275,0
Телефонная канализация, трубы а/ц	п.м трассы	429,0	429,0
Кабельные линии 0,4 кВ	п.м трассы	750,0	750,0
Вместимость открытой наземной автостоянки	маш.мест	274	274
Объекты производственного назначения			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	-	-
2-комнатные	штук/ кв.м	-	-
3-комнатные	штук/ кв.м	-	-
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

Заместитель председателя

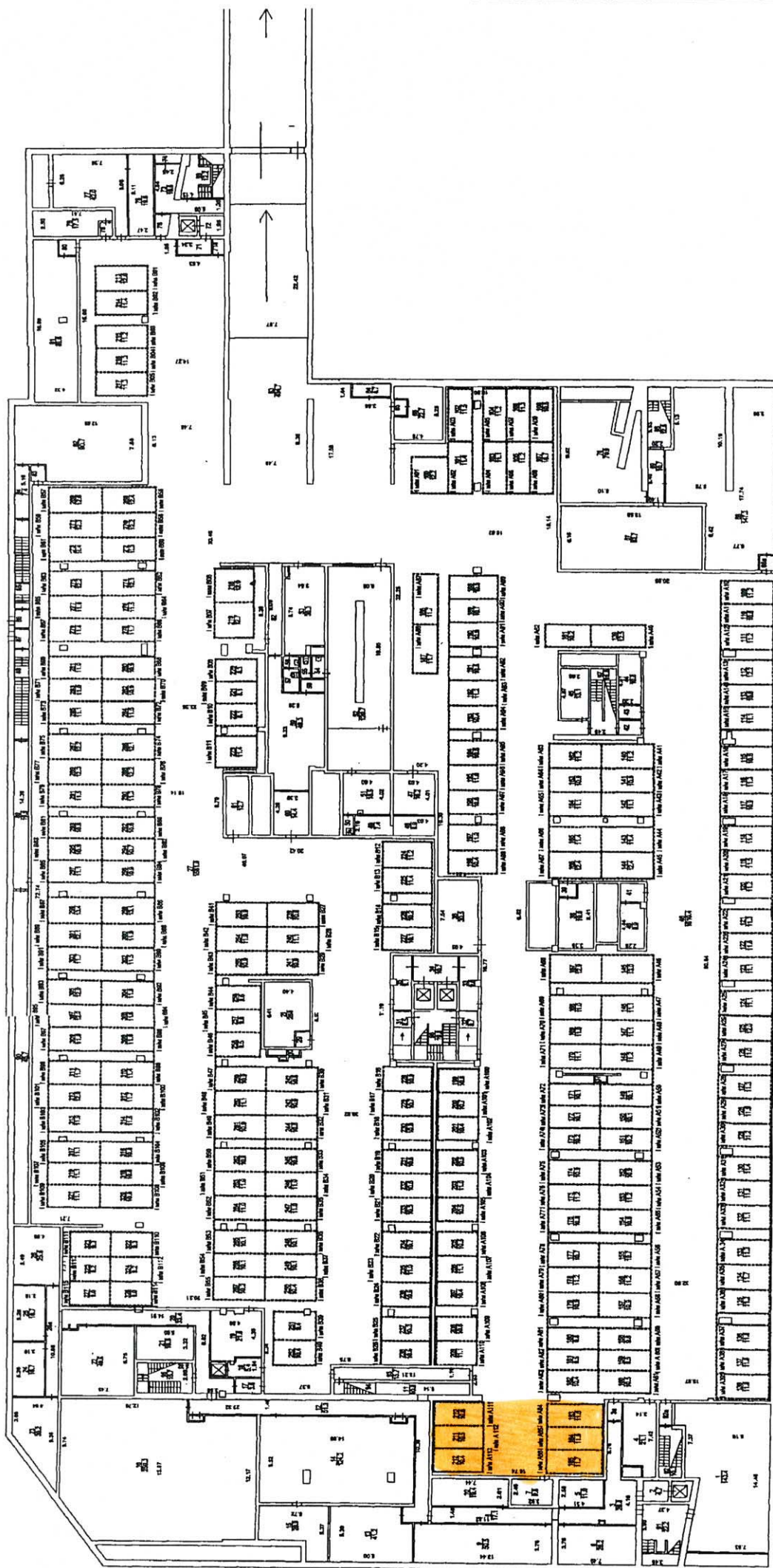
« 10 » августа 2009 г.

М.П.



С.П. Мироненко

PBN0005900



ПОЗТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного в г. Москва, шоссе Международное, д. 31, стр. 1

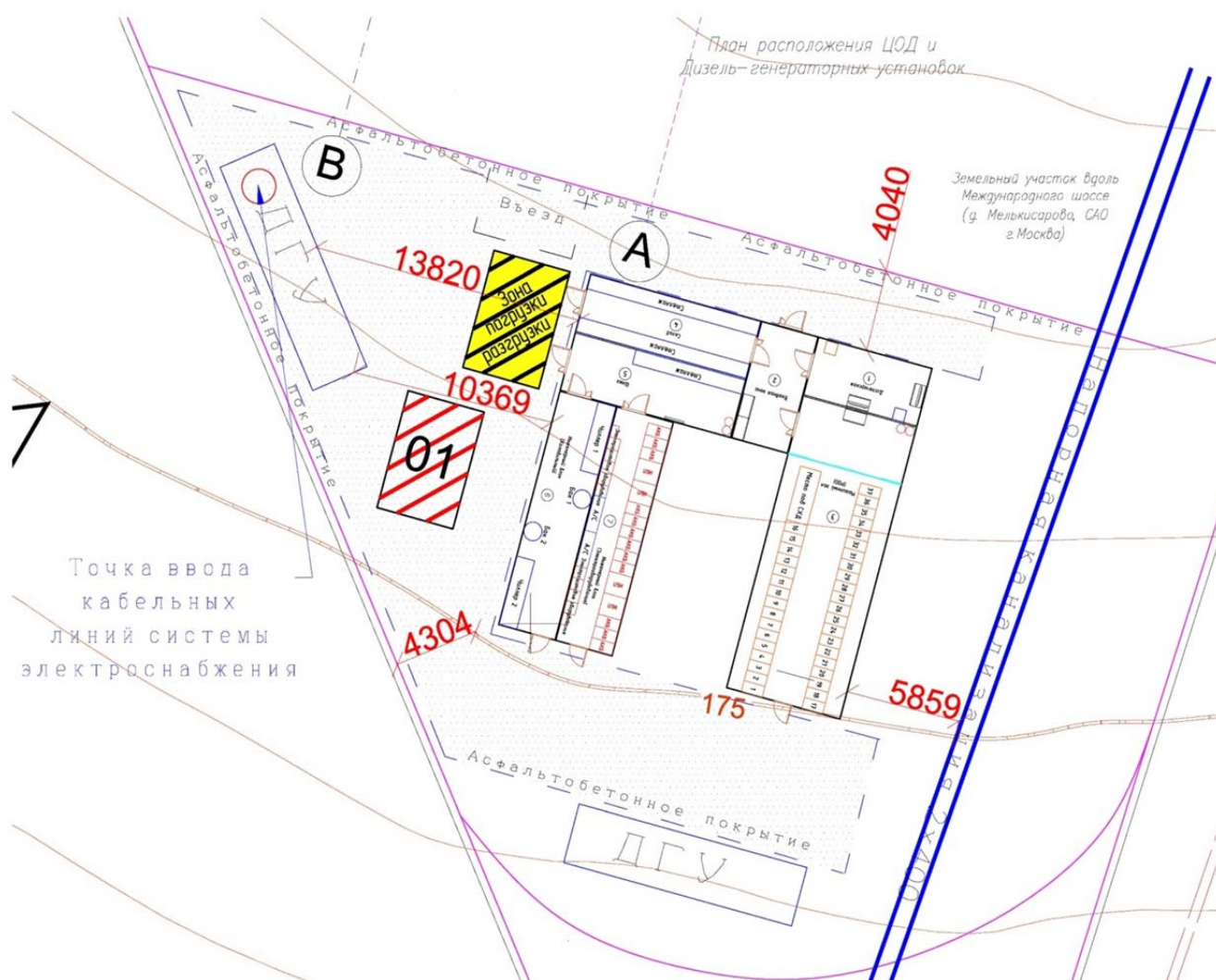
I ЭТАЖ

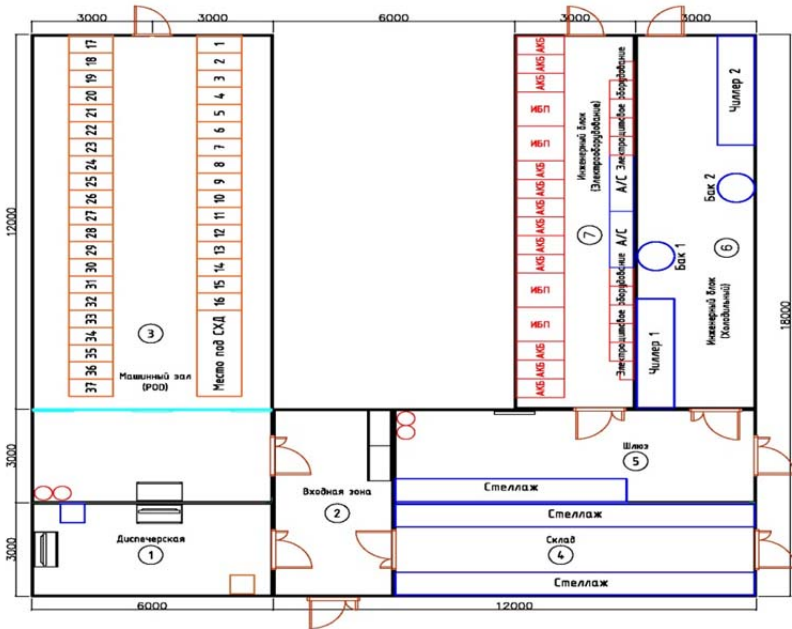


Приложение №1

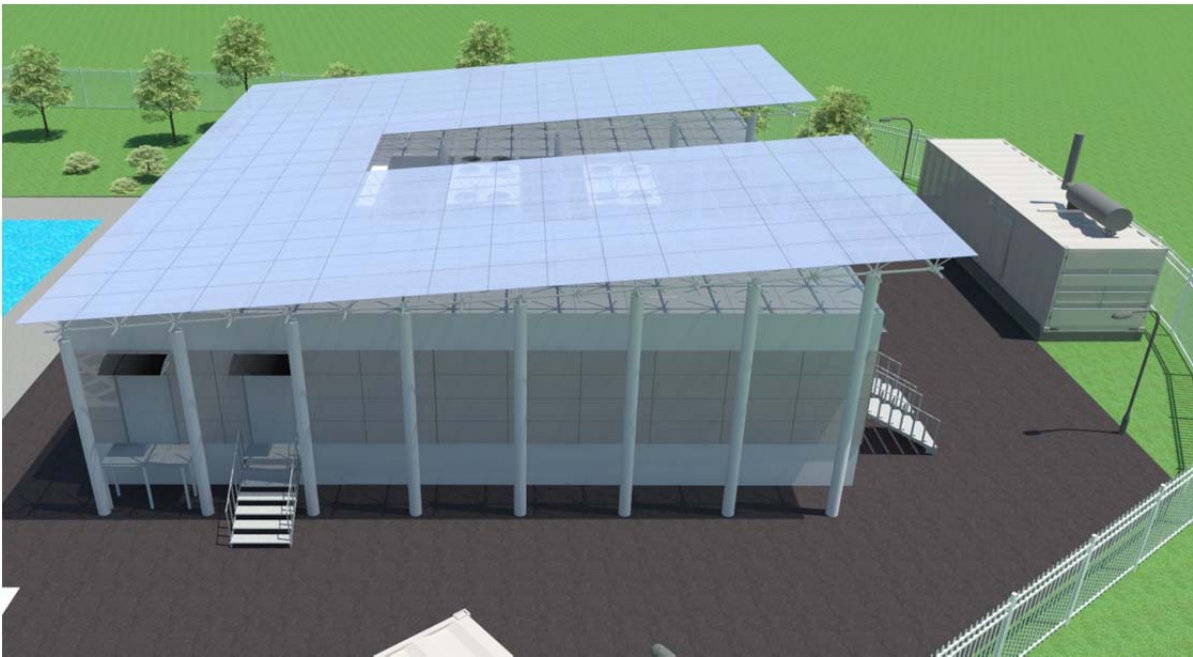
Для размещения объекта "Дополнительный модульный центр обработки данных ПАО «Аэрофлот»" (Сокращенное наименование: ЦОД-М2) на территории заказчика необходимо выделить территорию площадью около 1200 кв.м. Объект включает в себя:

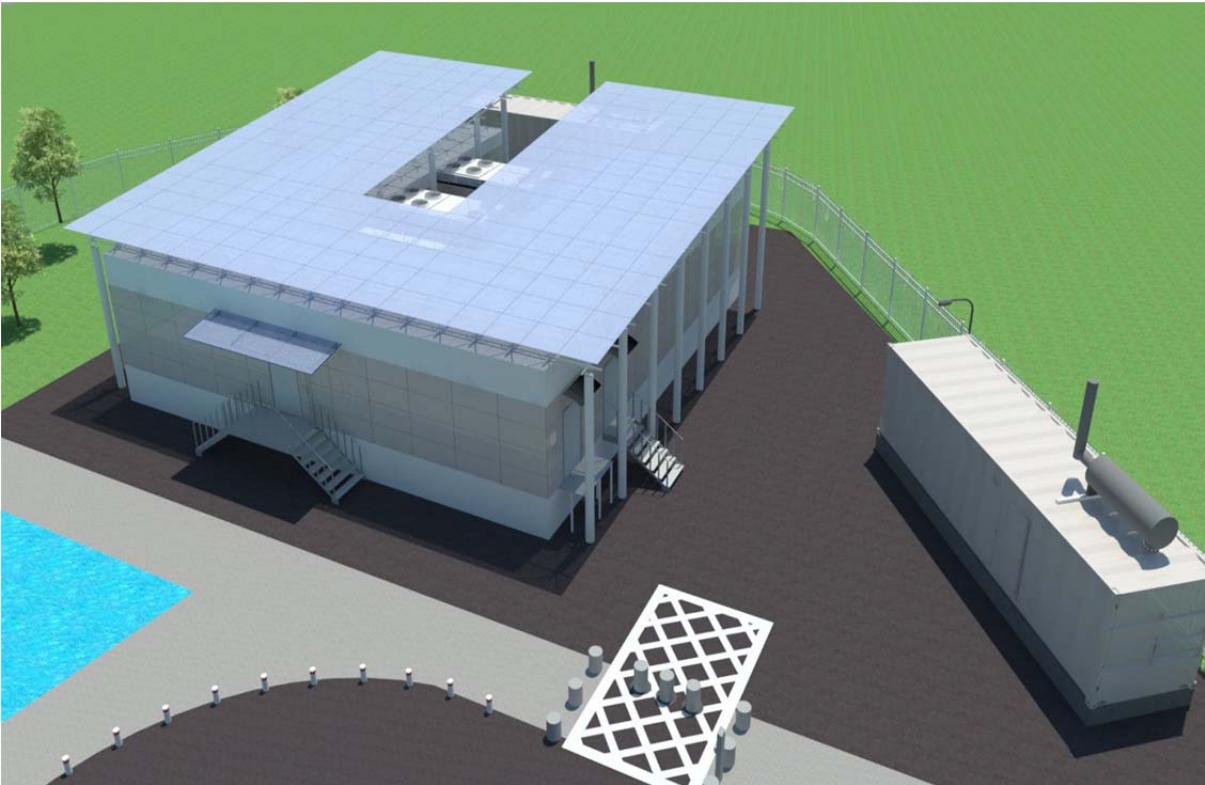
- комплекс инженерно-технологических Модулей ЦОД-М2, состоящих из восьми блоков общей площадью около 245,5 кв.м
- блоки гарантированного электроснабжения общей площадью не более 100 кв.м
- благоустройство территории (зоны проезда пожарной техники, зона разгрузки модулей ЦОД и технологического оборудования и т.д.) площадью около 854,5 кв.м.

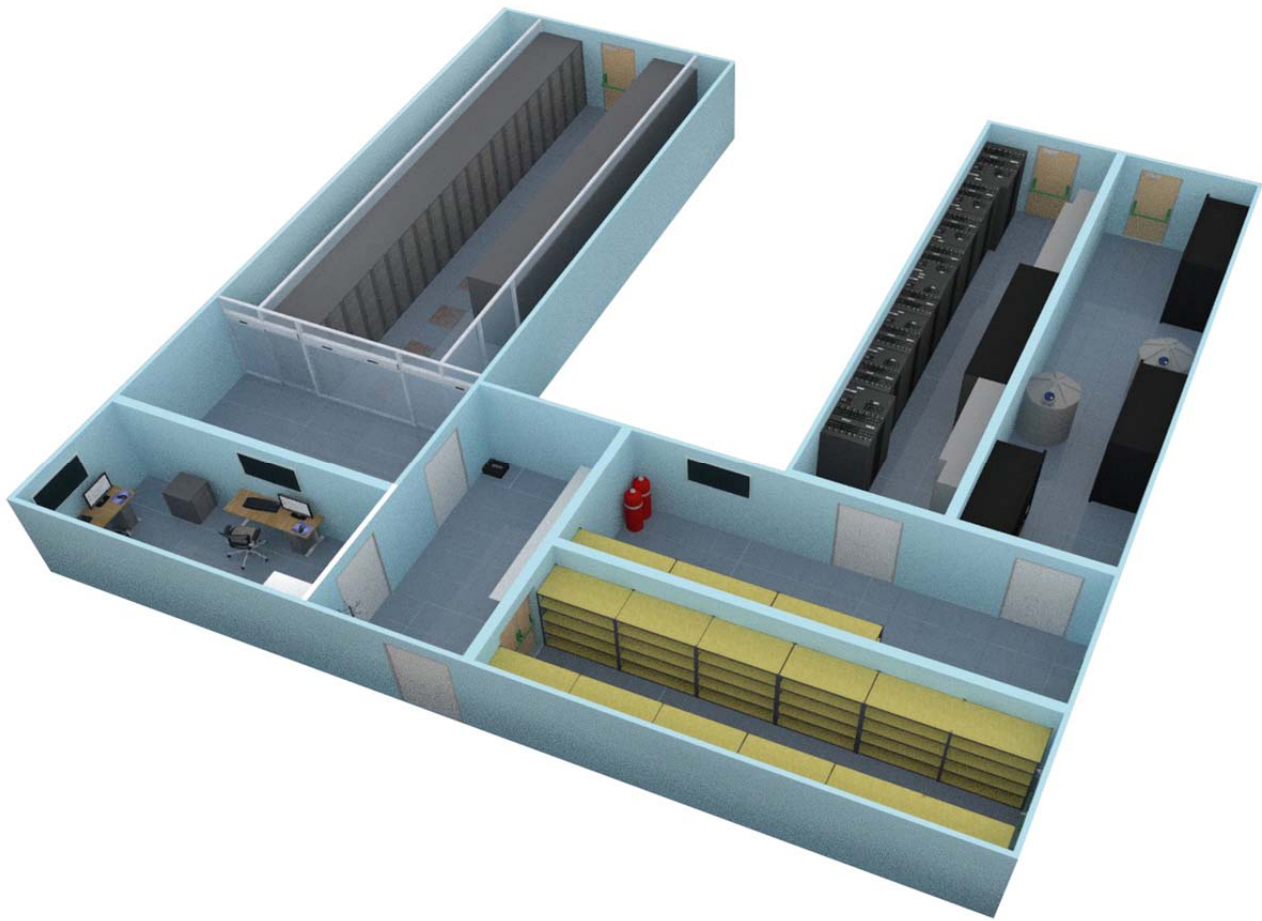




Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Диспетчерская	17,37	
2	Входная зона	17,37	
3	Машинный зал (РД)	88,53	
4	Склад	26,16	
5	Шлюз	26,16	
6	Инженерный блок (Холодильный)	34,95	
7	Инженерный блок (Электрооборудование)	34,95	
Общая площадь помещений		245,49	









ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

14 МАЙ 2015

№

ДМ-1-231946/15-1

на №

от

Заместителю генерального
директора
ОАО «Аэрофлот Российские
авиалинии»
Д.П.Сапрыкину

ул. Арбат, д.10
г.Москва, 119002

О результатах рассмотрения обращения

Уважаемый Дмитрий Петрович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 22.04.2015 № 09-536 к заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергуниной Н.А. о предоставлении дополнительного земельного участка ориентировочной площадью 12 500 кв.м. (1,25га) для эксплуатации офиса авиакомпании по адресу: г.Москва, Международное шоссе, вл.31 и сообщает.

В соответствии со ст.24 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники и арендаторы земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, вправе приобрести в собственность или аренду соответственно без предварительного согласования мест размещения объектов и без проведения торгов смежные земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не предоставлены иным лицам, если в соответствии с утвержденным проектом межевания территории использование этих смежных земельных участков предусматривается для эксплуатации таких зданий, строений, сооружений.

Проект межевания территории квартала, в границах которого расположен земельный участок, граничащий с земельным участком по адресу: г. Москва, Международное шоссе, вл.31 (кадастровый номер 77:09:0006011:2), не разрабатывался.

Одновременно сообщаем, что разработка проектов межевания территории квартала может осуществляться, в том числе, и за счет средств внебюджетных источников.

Согласно ст. 42 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» порядок разработки, согласования и утверждения проектов межевания территории, разрабатываемых в виде отдельных документов, устанавливается Правительством Москвы.

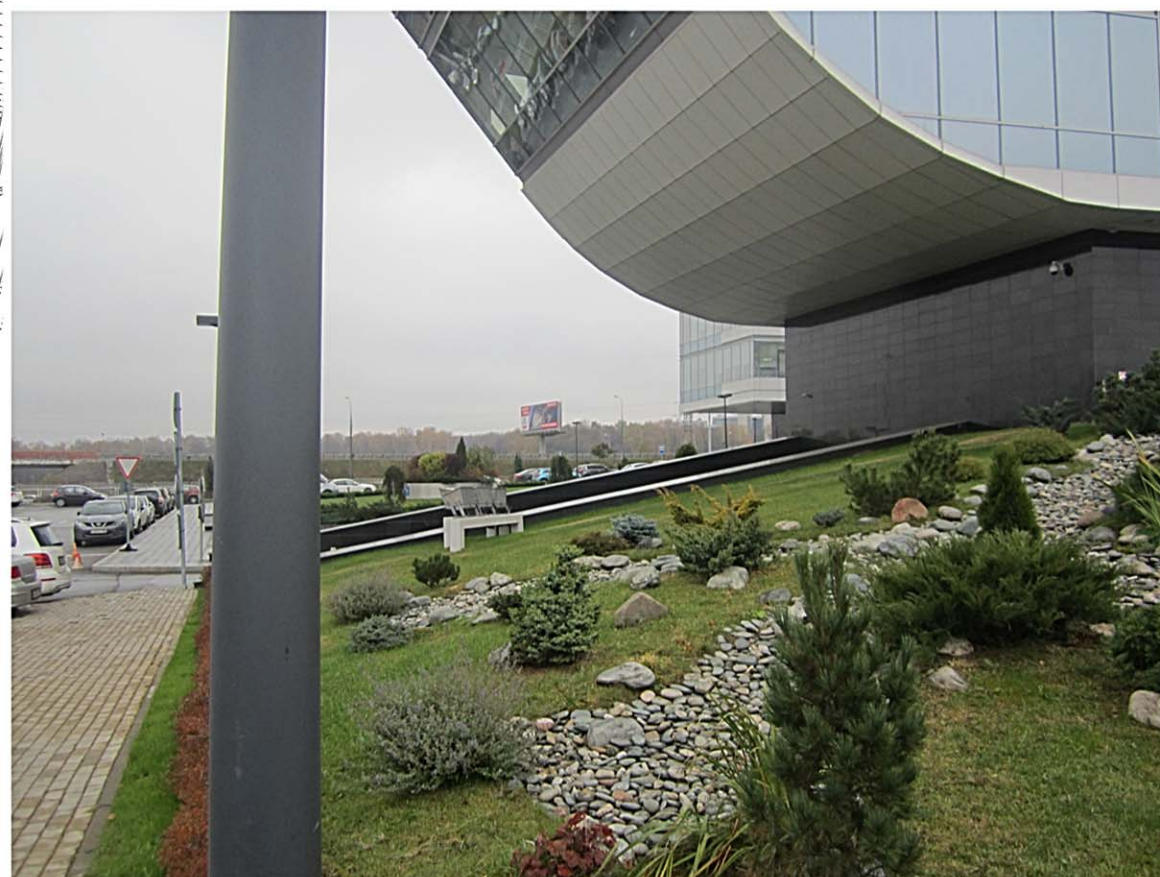
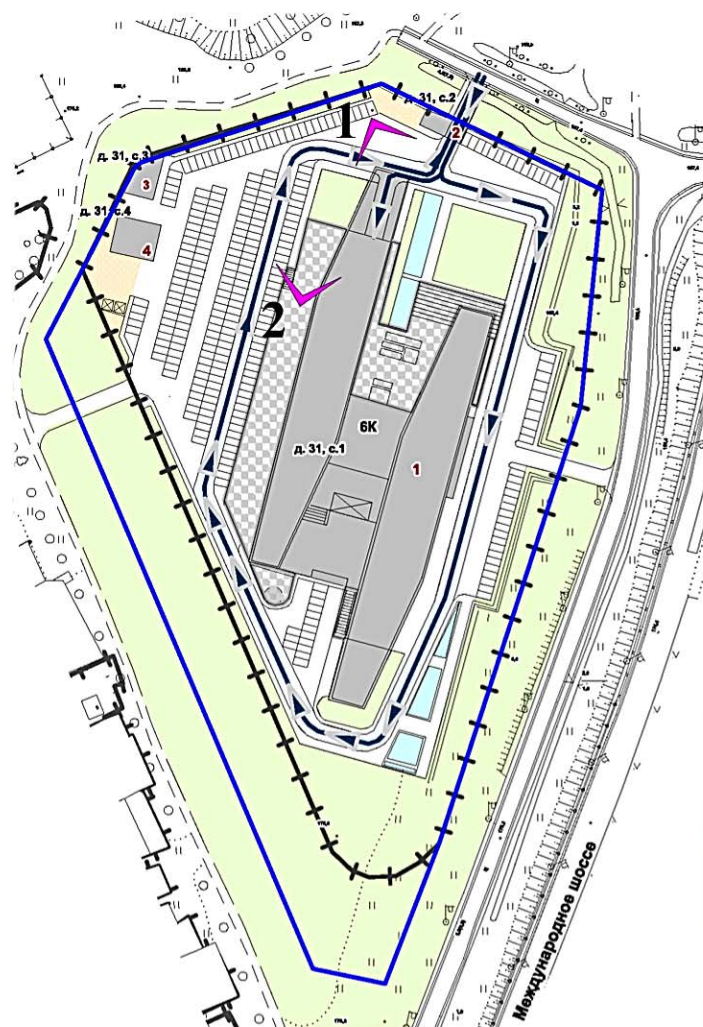
В соответствии с приложением 4 п.3.1 к постановлению Правительства Москвы от 29.11.2005 № 941-ПП «О формировании перечней земельных участков, занятых объектами социальной инфраструктуры, находящимися в собственности города Москвы» проекты межевания разрабатываются на территорию не менее квартала за счет средств бюджета города Москвы в рамках реализации программ по проведению земельной реформы или иных средств, при этом исполнителями разработки проектов межевания являются ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры, ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина и иные организации, имеющие лицензию на разработку документации по планировке в городе Москве.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопроса о возможности предоставления дополнительного земельного участка смежного с земельным участком с кадастровым номером 77:09:0006011:2 по адресу: г. Москва, Международное шоссе, вл.31 до разработки проекта межевания территории квартала является преждевременным.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

А.В. Прохоров

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

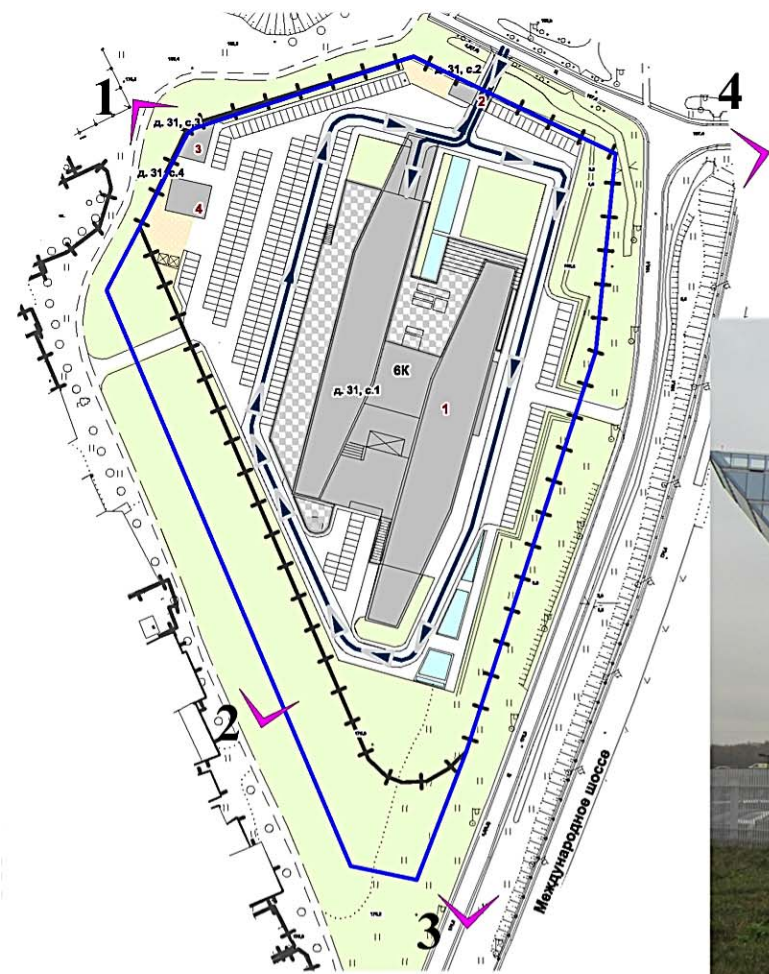


Точка 1



Точка 2

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



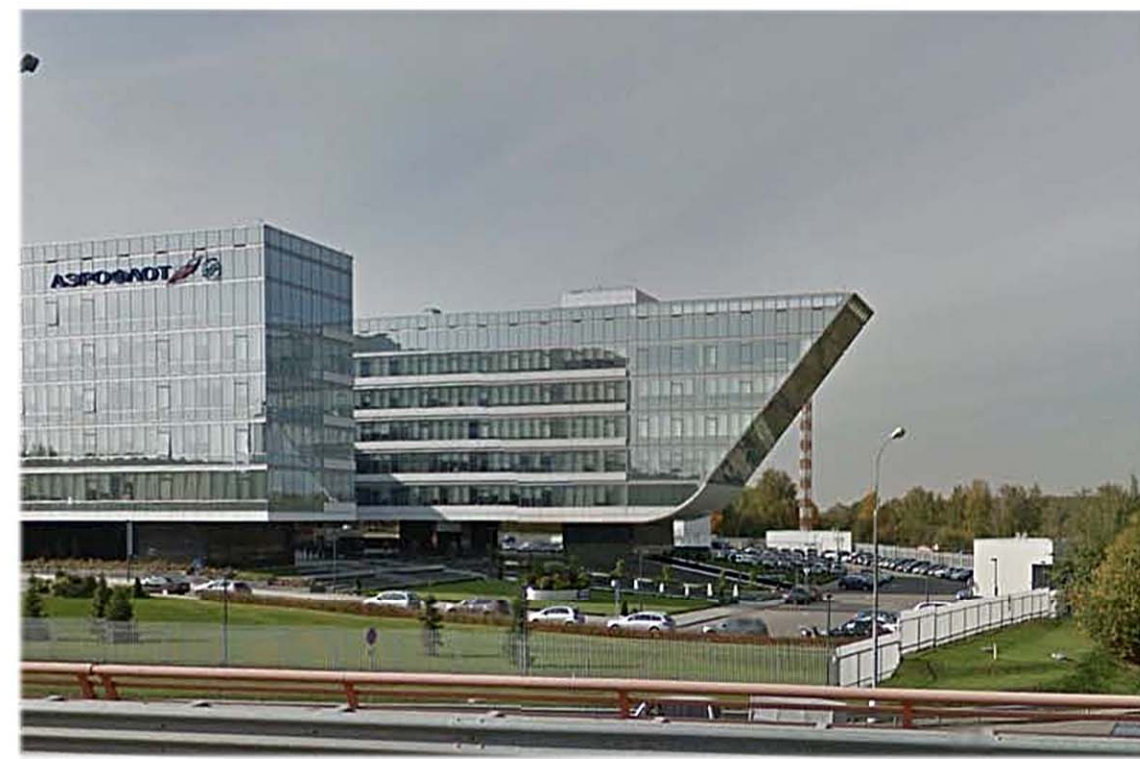
Точка 1



Точка 2

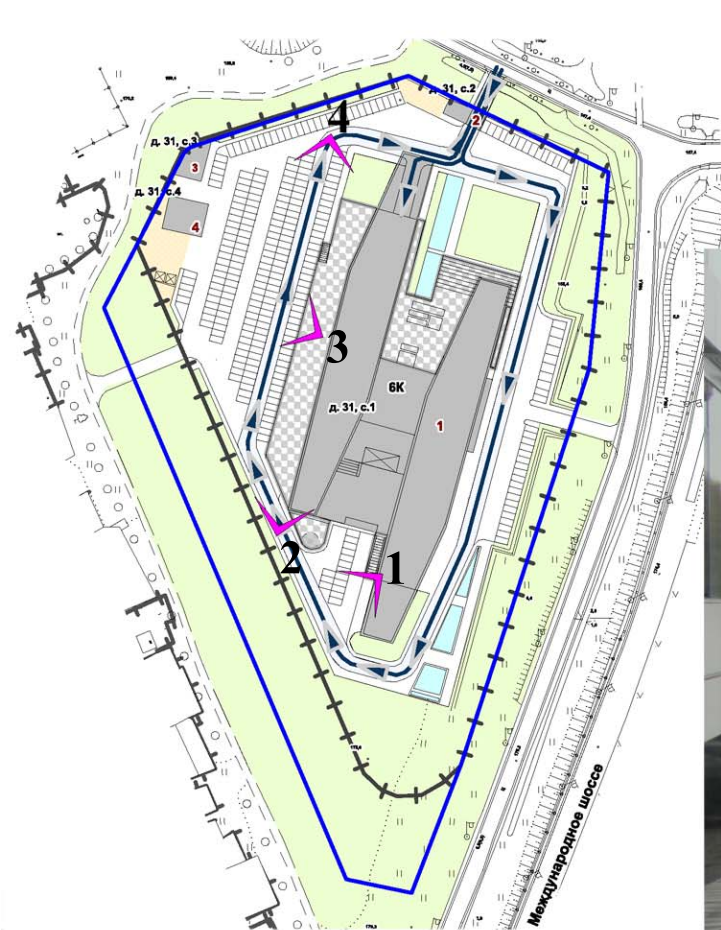


Точка 3



Точка 4

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



Точка 1



Точка 2



Точка 3



Точка 4



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

13.01.2016 № МКА-02-36727/5

на № _____ от _____

**Начальнику ГУП Глав АПУ
Беляеву Г.И.**

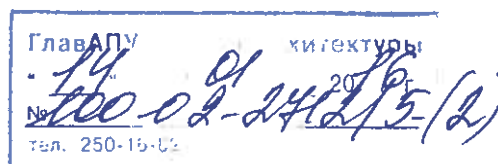
В соответствии с поручением Москомархитектуры от 25.12.2015 № МКА-02-36727/5 в Управлении градостроительного регулирования CAO рассмотрен «Проект межевания территории квартала Молжаниновского района, ограниченного Международным шоссе, проездом внутреннего пользования», выполненный ТППМ CAO.

По представленным материалам замечаний и предложений нет.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования CAO**

С.С. Пахомов

Ткаченко О.В.
8(499)976-22-56





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА МОЛЖАНИНОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Северный административный округ

Улица 4-я Новоселки, д.2, Москва, 141408
 Телефон: 8-499-500-19-71, 8-499-500-19-72
 ОКПО 13531816, ОГРН 1027743017026, ИНН/КПП 7743068869/774301001

E-mail: sao-molg@mos.ru
<http://www.mos.ru>

21.01.2016. № 18-5-6383/6
 на № _____ от _____

Начальнику
ГУП «ГлавПУ»
Г.И. Беляеву

Уважаемый Геннадий Иванович!

В соответствии с Вашим обращением от 22.12.2015 № 10002(190)-2712/5-(0)-3 по вопросу согласования разработанного в рамках договорных отношений с ПАО «Аэрофлот» Проекта межевания территории квартала Молжаниновского района, ограниченного: Международным шоссе, проездом внутреннего пользования № 09.11.088.2015, управа Молжаниновского района города Москвы, учитывая высокую социальную значимость вышеуказанного объекта, а так же принимая во внимание программу Правительства РФ направленную на развитие качества и безопасности авиасообщений, согласовывает представленный Проект межевания при условии дальнейшего согласования с Советом депутатов Муниципального округа Молжаниновский и проведения процедуры публичных слушаний в установленном порядке.

С. Увоженцев
Исполняющий обязанности
главы управы

Д.В. Воропаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

25 ФЕВ 2016

№ ДЖУ-1-4995/16-1

на №

от

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
г.Москва, 125047

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 25.01.2016 № 100-02(190)-2712/5-(0)-5 проект межевания территории квартала, ограниченного Международным шоссе, проездом внутреннего пользования (№ 09.11.088.2015), и сообщает.

Указанный проект межевания согласован без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Начальник Управления по реализации
градостроительной политики и
транспортной инфраструктуры

Н.В. Прусакова